

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196**

Площадь 2 457,20 кв.м.
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	115 161,06	544 208,87	560 086,93	99 283,00
2	Текущий ремонт	46 400,16	219 815,28	225 059,67	41 155,77
3	Электроэнергия	6 515,10	62 532,92	58 993,36	10 054,66
4	ТО ВДГО	5 866,10	27 774,49	28 439,44	5 201,15
	ИТОГО	173 942,42	854 331,56	872 579,40	155 694,58
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				36 901,36	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				8 483,72	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				8 680,98	
ЭО нежилых помещений		содержание	4 639,01		
		тек.ремонт	4 493,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		544 208,87	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 639,26	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 755,28	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,46
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 842,27	4,98
5	Уборка мусоропроводов	66 489,40	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 794,56	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 858,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 694,55	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	99 074,30	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-17 931,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	283 619,01	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 493,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	30 370,96	и доход от рекламы, телеком. (54 066,06 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	235 316,49	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
3	Система ГВС - Ремонт прибора учета 2 шт	2 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	12 480,00
Итого:		30 370,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

